Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (1)
Dnia 2026 -06- 05
Załączniki szt. 4

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
x 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

x 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

RPW/150576/2026-1P
EZD RP UMwB
Karol Wysocki (ORN-III)
Data rejestracji: 2026-06-05
Data wpływu: 2026-06-05

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

.....

oskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych [5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnoszę o odstąpienie od proponowanej zmiany strefy planistycznej (SU) w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) dla działek o nr ew. gr. 2114; 2015/1 obr.11 i o wyłączenie obszaru z uzupełnienia zabudowy.

Projektowana zmiana wprowadzi możliwość budowy kondygnacji podziemnych co doprowadzi do zaburzenia warunków wodnych w okolicy stawu, a w konsekwencji wpłynie na częstsze zalewanie okolicznych, sąsiadujących z działką budynków przy Mickiewicza od 46 do 46C, które już w przeszłości były zalewane i prowadziło to do szkód. Dodatkowe uzasadnienie w załączniku.

Projektowana zmiana może też doprowadzić do degradacji stawu przy ulicy Mickiewicza-Podleśnej z powodów podobnych jak w przypadku degradacji stawu od strony Galierii Biała, gdzie poziom wody w stawie został sztucznie obniżony ze względu na parking podziemny Galerii Biała. Dodatkowe uzasadnienie w załączniku.

Proponowana zmiana wpłynie niekorzystnie na ruch samochodowy ulicą Mickiewicza, która już w godzinach 7-8 oraz 15-16 jest prawie nieprzejezdna. Dodatkowe uzasadnienie w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0011.2114, 206101_1.0011.2115/1	**x** tak ☐ nie	Przypisanie działki do strefy SU, co jest zgodne z istniejącym MPZP. Wpisuje się w zasady ładu przestrzennego i interesu publicznego.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7])	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0011.2114, 206101_1.0011.2115/1	x tak □ nie	Strefa usługowa (SU)	30%	10	Zgodnie zobowiązującym MPZP: - na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „ZP" – minimum 70 %, - na pozostałej części terenu – minimum 10 %,

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

x Wyrażam zgodę □ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- □ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- □ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- □ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- x (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

---

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.

Załącznik. Dodatkowe uzasadnienie pkt. 7.1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] ..... Data: 5.06.2026

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

[redacted]

Załącznik. Dodatkowe uzasadnienie pkt. 7.1.

Projektowana zmiana wprowadzi możliwość budowy kondygnacji podziemnych co doprowadzi do zaburzenia warunków wodnych w okolicy stawu, a w konsekwencji wpłynie na częstsze zalewanie okolicznych, sąsiadujących z działką budynków przy Mickiewicza od 46 do 46C, które już w przeszłości były zalewane i prowadziło to do szkód. Zdjęcia z zalewanych okolicznych budynków przy Mickiewicza 46B i 46C przedstawiono poniżej.

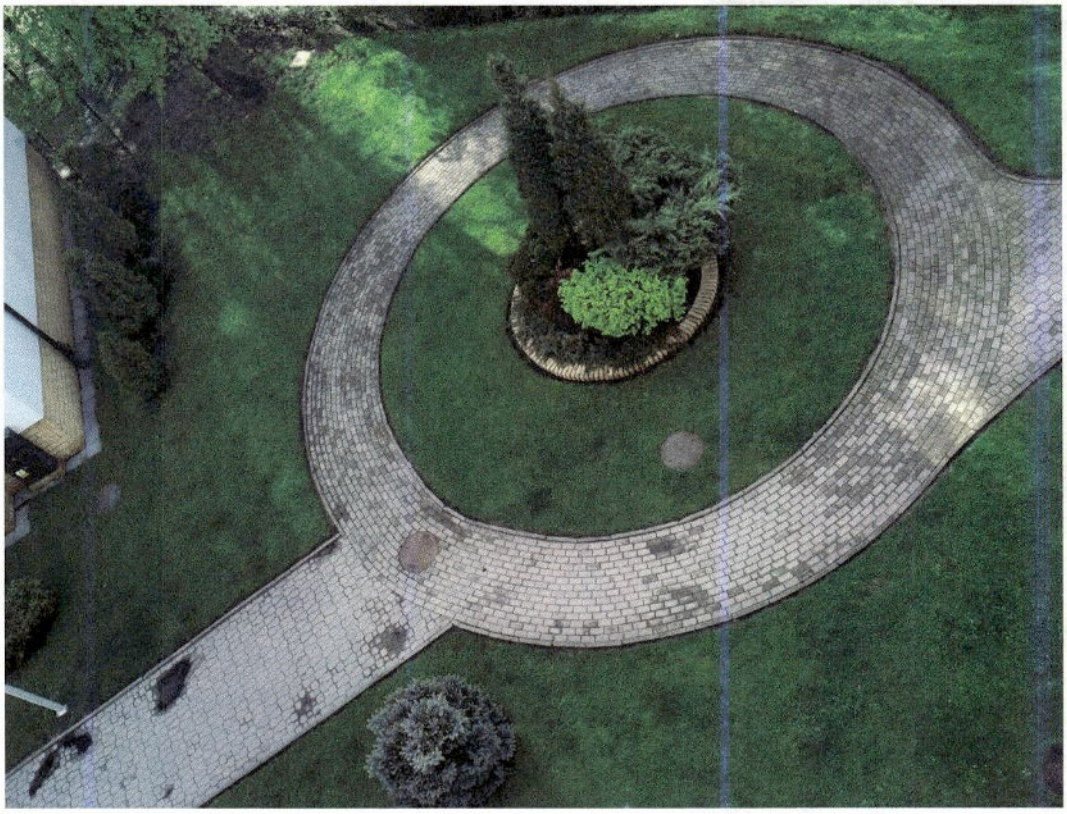
Dokumentacja fotograficzna z zalanej sąsiedniej działki ewidencja 2105/6 oraz 2104/8 w roku 2017 co doprowadziło do szkód w mieniu. Widoczny fragment bloku Mickiewicza 46B.





Widoczny fragment bloku Mickiewicza 46A

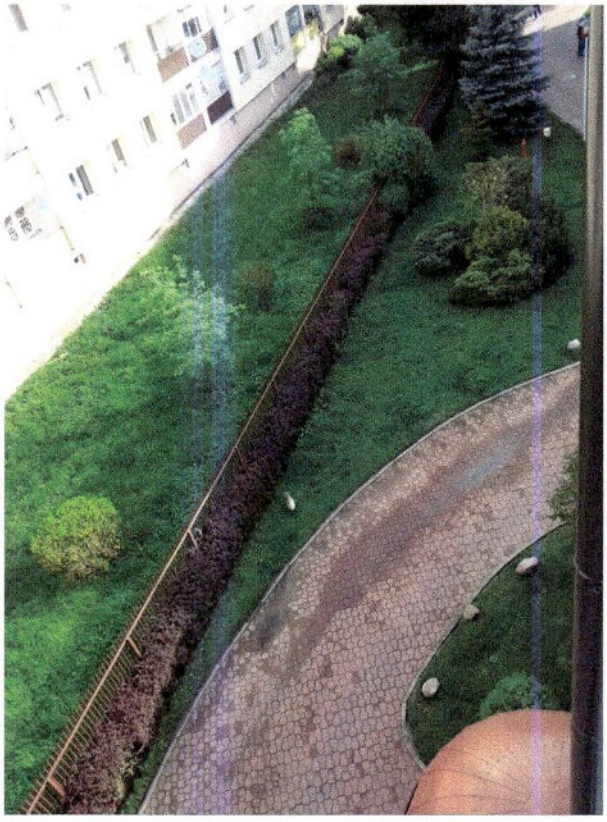




[redacted]

Widoczny fragment bloku przy ul. Słowackiego.





Projektowana zmiana może też doprowadzić do degradacji stawu przy ulicy Mickiewicza-Podleśnej z powodów podobnych jak w przypadku degradacji stawu od strony Galierii Biała, gdzie poziom wody w stawie został sztucznie obniżony ze względu na parking podziemny Galerii Biała. Doprowadziło to do powolnej degradacji stawu i sukcesywne coraz obszerniejsze zarastanie stawu trzciną – rośliną charakterystyczną dla terenów bagiennych oraz gęstą roślinnością wodną co w efekcie doprowadzi do zabagnienia stawu. A zimą podczas mrozów doprowadziło już do zamarznięcia stawu na dużej głębokości nie pozostawiając miejsca do przeżycia rybom i uduszenia ich. Zdjęcia stawu przy Galerii Biała z lat 2008-2022 przedstawiono poniżej, które świadczą o degradacji tego stawu i powolnym zabagnianiem go. Podobnie niewłaściwe działanie i intensywna zabudowa w bliskości stawu Mickiewicza –Podleśna może doprowadzić do zniszczenia tego pięknego miejsca.

Zdjęcia z map GIS okolic stawu przy Galerii Biała świadczące o powolnym zarastaniu stawu przez trzcinę – charakterystyczna dla podmokłych i płytkich wód.

Foto z portalu GIS z roku 2008

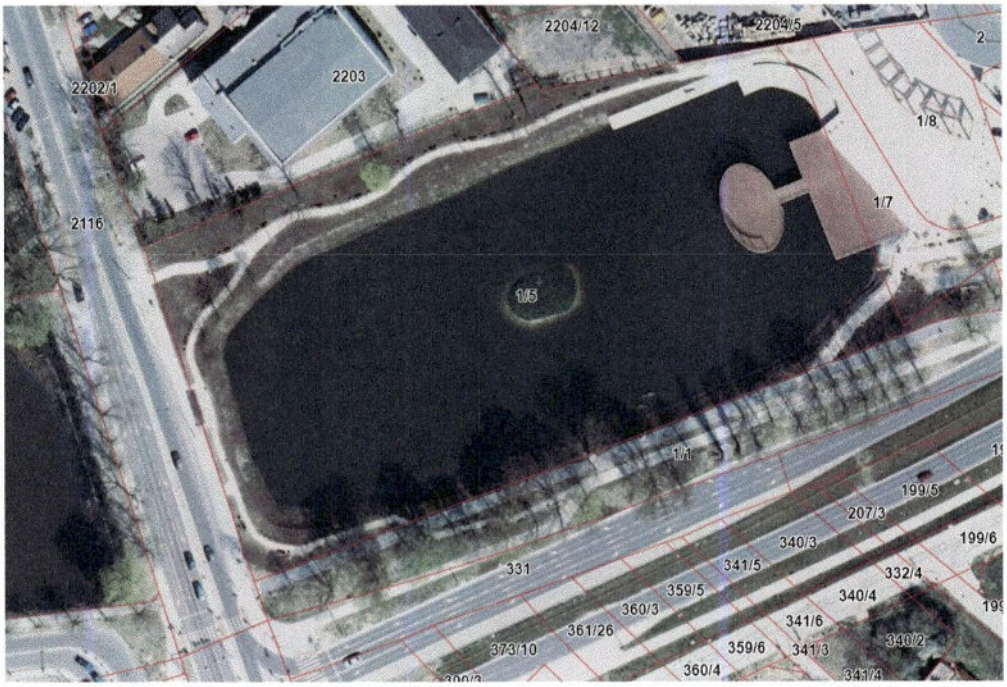
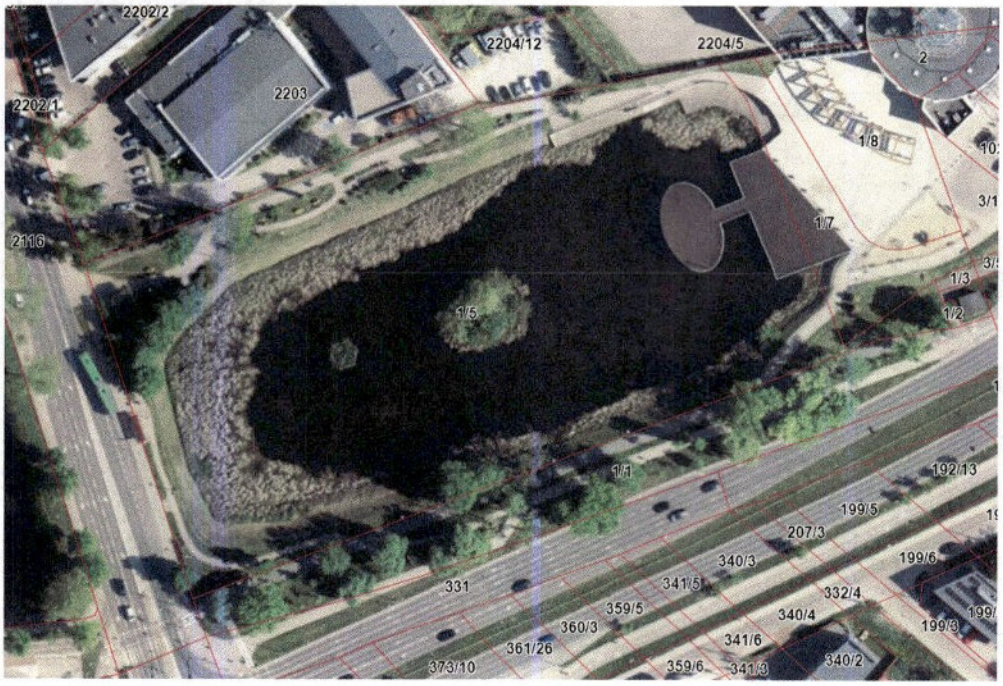


Foto z portalu GIS z roku 2011 – brak przyrostu roślinności



Foto z portalu GIS z roku 2022 – znaczna część stawu zarośnięta przez trzcinę.



Aktualny stan stawu przy Galerii Biała pokazany na poniższych zdjęciach

Widoczny na słupach obniżony poziom wody stawu oraz bardzo gęsta roślinność wodna na całej powierzchni stawu.



Ogromna powierzchnia stawu zajęta przez trzciny od strony Galerii Biała.





Cała powierzchnia stawu pokryta gęstą roślinnością wodną co doprowadzi do jej obumierania i rozkładu a w przyszłości zabagnienia i zniszczenia stawu.



Ogromna powierzchnia stawu zajęta przez trzciny od strony ulicy ul. Mickiewicza.



Proponowana zmiana wpłynie niekorzystnie na ruch samochodowy ulicą Mickiewicza, która już w godzinach 7-8 oraz 15-16 jest prawie nieprzejezdna. Wszystkie okoliczne, dochodzące do ulicy Mickiewicza ulice w tych godzinach również stają się nieprzejezdne. Z tego samego powodu nie można również godzinach popołudniowych wyjechać sprawnie z galerii Alfa bo ulice są zakorkowane więc i parking jest zakorkowany również. A parking jest taryfikowany więc prowadzi to do wielu nieprzyjemnych sytuacji. Przejazd jakichkolwiek służb ratunkowych w tych godzinach czyli dojazd karetki pogotowia czy straży pożarnej jest również bardzo utrudniony. Zmiana przeznaczenia działki na SW w konsekwencji zezwoli na gęstą zabudowę mieszkalną i jeszcze większą presję na ruch samochodowy i parkingowy.

[redacted]